

Quei fegl d'informaziuns resumescha ils dretgs e las obligaziuns legalas ella vischnaunca davart il tema seivs vivas e plontaziuns cun ils extracts dalla legislaziun corrispundenta.

Plontas

La plontaziun da plontas e pumers pretenda l'observaziun da certas distanzas, mira Cudisch civil svizzer art 96. Suentier tschun onns scadan las pretensiuns da distanza, naven da lu eis ei da principi da tolerar roma survargonta e ragischs che sederasan. In aschinumnau dretg da tschuncanar han ins mo, sche la proprietad vegn donnegiada e la proprietaria ni il proprietari reagescha buc a moda commensurada. En quei cass astgan ins tagliar anavos tochen sin il cunfin, ins sto denton risguardar il temps da vegetaziun.

Seivs vivas e caglias

Per la plontaziun da seivs vivas e caglias vala da principi ina distanza da cunfin minimala da 50 cm (mesirada sco la distanza la pli pintga denter il cunfin ed il miez dil best alla surfatscha dalla tiara) ed in'altezia maximala da 3 m per plontas e caglias resp. 1.5 m per seivs vivas. Seivs vivas pli aultas ston ins plazzar anavos per il grad dalla plialtezia, q.v.d. ina seiv viva d'ina altezia da p.ex. 2 m sto haver ina distanza dad 1 m. Naven d'ina distanza da 2.5 m vala negina restricziun d'altezia pli per la seiv viva resp. la caglia.

Las seivs vivas e las caglias ston ins tagliar anavos mintg'on sin la distanza minimala e l'altezia maximala. Igl ei da tagliar aschia che las perscripziuns vegnan observadas da tut temps. La vischina ni il vischin sa pretender che la seivs vivas vegnien tagliadas anavos correctamein. Quei dretg scada mai, q.v.d. ch'ins sa adina pretender ch'ei vegni tagliau anavos.

Distanza da vias publicas

Per seivs vivas e caglias sper vias publicas valan las medemas prescripziuns da distanza e da tagliar anavos sco viers las autras proprietarias ed ils auters proprietari. Sche proprietad jastra ei periclitada, egl interess dalla segirtad publica e per mantener il maletg dil liug e dalla cuntrada, sa la vischnaunca disponer era en cass da dretgs scadi che plontas vegnien allontanadas. Plinavon ston plontas vegnir allontanadas ni tagliadas anavos tenor directiva dall'autoridad da baghegiar, sch'ellas impedeschan il traffic ni implonts publics. Emplontaziuns novas per liung da vias ein mo pusseivlas, sch'ellas ein risguardadas el plan general d'avertura, ed ellas ston vegnir plantadas aschia ch'ellas vargan buc en via.

Distanzas da vias cantunalas

Per seivs vivas e caglias che vegnan plantadas sper vias cantunalas valan pretensiuns aunc pli strictas: la distanza da cunfin minimala importa 100 cm naven digl ur dalla plonta ed il spazi sur il vial ei da tener libers da roma surpendenta tochen sin in'altezia da 5 m. Tut quei che periclitescha la segirtad dil traffic ei scumandau. Era cheu ein las plontas d'allontanar ni da tagliar anavos tenor directiva dall'autoridad da baghegiar, sch'ellas impedeschan il traffic, la segirtad ni implonts publics. La vischnaunca sa disponer igl allontanament.

Responsabilidad

Proprietarias e proprietari dad ovras ein responsabels tenor igl art. 58 al. 1 dil Dretg d'obligaziuns per il donn che vegn caschunaus pervia d'in manteniment munglus. Quei vala secapescha era per seivs vivas ed en special per seivs vivas sper vias. Sche p.ex. in affon vegn blessaus d'in vehichel, perquei ch'ins ha buca viu el bein pervia d'ina seiv viva buca tagliada correctamein, sa l'assicuranza dall'automobilista ni digl automobilist senz'auter far valer regress visavi la proprietaria ni il proprietari dalla seiv viva.

Cunvegnas denter vischins

Las prescripziuns davart las distanzas da cunfin dallas plontas san ils vischins midar en ina cunvegna (il meglier en fuorma scretta). Cheu san ins engrondir, empitschnir ni schar naven las distanzas.



Extracts dalla legislaziun

Cudisch civil svizzer art. 687

(Sistematica: Quarta part: Il dretg real – emprema partiziun: La proprietad – 19avel tetel: La proprietad funsila – secund paragraf: Cuntegn e restricziun dalla proprietad funsila - B. Restricziuns - III. Dretg da vischin - 3. Plontas - a. Regla)

AI. 1: Mintgin sa tschuncanar e salvar per sesez la roma che sestenda en sia proprietad e las ragischs che creschan en siu terren, sche quella roma u sche quellas ragischs fan donn a sia proprietad e vegnan buc allontanadas enteifer in termin adequat suenter sia reclamaziun.

AI. 2: Sch'in proprietari d'in bein immobiliar tolerescha che roma sestendi sur siu terren cultivau ni surbaghegiu, ha el il dretg dils fretgs che creschan vid quella roma. (...)

Lescha introductiva tier il Cudisch civil svizzer GR art. 96

(Sistematica: 2. Part speciala - 2.4. Dretg real - 2.4.3. Dretg da vischina - VIII. Plontas)

AI. 1: Sch'ei vegn emplantau plontas e caglias ston – dano visavi beins immobiliars forestals – vegnir observadas las suandontas distanzas naven dil cunfin:

1. 6 m per plontas cun best ault che s'audan buca tier ils pumers sco era per nughers;
2. 4 m per pumers cun best ault cun excepziun dils nughers;
3. 2 m per pumers bass, zues-chers, e.a.v.;
4. 0,50 m per plontas pli pintgas e per caglias che vegnan tagliadas anavos sin in'altezia da 3 m; il vischin sa pretender che quellas vegnien tagliadas annualmein igl atun en questa maniera; quei dretg scada buc;
(...)

AI. 3: Il dretg da recuorer encunter ina violaziun dallas prescripziuns da distanza scada suenter 5 onns, quintau naven dall'emplantaziun. Las disposiziuns da quei artechel valan conform al senn per plontas e caglias selvadias.

Lescha davart la planisaziun dil territori per il cantun Grischun art. 76

(Sistematica: 5. Prescripziuns da baghegiar cantunalas - 5.3. Distanzas - 2. Ulteriuras construcziuns ed implonts)

5. Seivs vivas astgan vegnir emplantadas en ina distanza da 0.5 m naven dil cunfin, sch'ellas vegnan tagliadas anavos mintg'onn tochen sin il cunfin e tochen in'altezia dad 1.5 m naven dil terren natiral. Seivs vivas pli aultas ston vegnir messas anavos per la mesira dalla plialtezia, maximalmein denton per 2.5 m.

Lescha davart las vias dil cantun Grischun art. 50

(Sistematica: 5. Via e territori cunfinont - construcziuns, implonts ed emplantaziuns sper vias cantunalas - 6. Scamond da restricziuns)

AI. 1: Edifecis, stabiliments ed emplantaziuns per liung da vias cantunalas ston vegnir construi ni plantai, manteni e cultivai aschia ch'els caschunan negins disavantatgs e prighels per quellas vias, per sias utilisadras e per ses utilisaders.

AI. 2: Tgi che caschuna ina restricziun, sto prender las mesiras necessarias per metter en uorden la caussa.

Ordinaziun davart las vias dil cantun Grischun art. 21

(Sistematica: 4. Via e territori cunfinont - distanzas 3. Per plontas)

AI. 1: Plontas e caglias ston haver las suandontas distanzas naven digl ur dil vial: (...) c) plontas bassas, seivs vivas, caglias decorativas e caglias da puma sco era vits 1 m naven digl ur dalla plonta. (...)

AI. 3: Il spazi sur il vial sto vegnir tenius libers da roma survargonta, e quei tochen sin in'altezia da 5 m. Tier vias da velo e tier stabiliments per pedunzas e pedunzs ei quel da tener libers tochen in'altezia da 3,50 m.

AI. 4: Emplantaziuns che periclitescan la segirtad dil traffic ein scumandadas.

Lescha da baghegiar dalla vischnaunca da Sagogn art. 58

(Sistematica: III. Prescripziuns da baghegiar communalas - C Concepziun - plontas)

AI. 2: Las prescripziuns davart las distanzas da cunfin per plontas sedrezzan tenor la Lescha introductiva tier il Cudisch civil svizzer. Sche proprietad jastra ei periclitada, egl interess dalla segirtad publica e per mantener il maletg dil liug e dalla cuntrada, sa la vischnaunca era en cass da dretgs da vischin scadi disponer che plontas vegnien allontanadas.

AI. 3: Plontas ston vegnir allontanadas ni tagliadas anavos tenor directiva dall'autoridad da baghegiar, sch'ellas impedeschan il traffic ni implonts publics. Emplantaziuns novas per liung da vias ch'eiin risguardadas el plan d'avertura general ston vegnir messas aschia ch'ellas vargan buc en via.

Dieses Merkblatt fasst die gesetzlichen Rechte und Pflichten in der Gemeinde zum Thema Hecken und Bepflanzungen zusammen, mit den entsprechenden Gesetzesauszügen.

Bäume

Beim Pflanzen von Bäumen sind gewisse Abstände einzuhalten, siehe ZGB Art. 96. Nach 5 Jahren verjähren die Abstandsansprüche, ab dann müssen überragende Äste und eindringende Wurzeln grundsätzlich geduldet werden. Ein sogenanntes Kapprecht hat man nur, wenn das Eigentum geschädigt wird und der Eigentümer nicht angemessen aktiv wird. In dem Fall darf bis auf die Grenze zurückgeschnitten werden, wobei auf die Vegetationszeit Rücksicht zu nehmen ist.

Hecken und Sträucher

Beim Pflanzen von Hecken und Sträuchern gilt grundsätzlich ein Mindestgrenzabstand von 50 cm (gemessen als kleinste Distanz zwischen der Grenze und der Mitte des Stamms an der Erdoberfläche) sowie eine maximale Höhe von 3m für Bäume und Sträucher bzw. 1.5m für Hecken. Höhere Hecken sind um das Mass der Mehrhöhe zurück zu setzen, d.h. eine Hecke von z.B. 2 Metern Höhe muss 1 Meter Abstand einhalten. Ab einem Abstand von 2.5 m unterliegt die Hecke bzw. der Strauch keiner Höhenbeschränkung mehr.

Die Hecken und Sträucher sind jährlich auf den minimalen Abstand und die maximale Höhe zurückzuschneiden. Dabei soll so geschnitten werden, dass die Vorgaben jederzeit eingehalten werden. Der Nachbar kann verlangen, dass die Hecken korrekt zurückgeschnitten werden. Dieses Recht unterliegt keiner Verjährung, d.h. auch nach langer Zeit kann das Zurückschneiden jederzeit verlangt werden.

Abstände zu öffentlichen Strassen

Für Hecken und Sträucher neben öffentlichen Strassen gelten dieselben Abstands- und Rückschneidevorgaben wie gegenüber anderen Eigentümern. Bei Gefährdung fremden Eigentums, im Interesse der öffentlichen Sicherheit und zur Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes kann die Gemeinde jedoch auch bei verjährten Ansprüchen die Beseitigung von Pflanzen verfügen. Darüber hinaus sind Pflanzen auf Weisung der Baubehörde zu entfernen oder zurückzuschneiden, wenn sie den Verkehr oder öffentliche Anlagen beeinträchtigen. Neue Bepflanzungen entlang von Strassen sind nur möglich, wenn sie im Generellen Erschliessungsplan enthalten sind, und müssen so angelegt werden, dass sie nicht in den Strassenraum hineinragen.

Abstände zu Kantonsstrassen

Für Hecken und Sträucher, die neben Kantonsstrassen gepflanzt werden, gelten noch strengere Anforderungen: Der Mindestgrenzabstand beträgt 100 cm ab Pflanzenrand und der Raum über der Fahrbahn ist bis auf eine Höhe von 5m von überhängenden Ästen freizuhalten. Alles was die Verkehrssicherheit gefährdet ist verboten. Auch hier sind Pflanzen auf Weisung der Baubehörde zu entfernen oder zurückzuschneiden, wenn sie den Verkehr, die Sicherheit oder öffentliche Anlagen beeinträchtigen. Die Gemeinde kann die Beseitigung verfügen.

Haftung

Werkeigentümer haften nach Artikel 58 Abs. 1 des Obligationenrechts (OR) für den Schaden, der wegen mangelhaften Unterhalts verursacht wird. Dies gilt natürlich auch bei Hecken, und insbesondere bei Hecken neben Strassen. Wird z.B. ein Kind angefahren, weil es wegen einer nicht korrekt geschnittenen Hecke nicht gut sichtbar war, kann die Versicherung des Autofahrers durchaus Regress gegenüber dem Eigentümer der Hecke einklagen.

Vereinbarungen zwischen Nachbarn

Die Vorschriften über die Grenzabstände der Pflanzen können durch eine (sinnvollerweise schriftlichen) Vereinbarung zwischen den Nachbarn abgeändert werden. Hierbei können die Abstände vergrössert, verkleinert oder weggelassen werden.



Gesetzesauszüge

ZGB Art. 687

(Systematik: *Vierter Teil: Das Sachenrecht - Erste Abteilung: Das Eigentum - Neunzehnter Titel: Das Grundeigentum - Zweiter Abschnitt: Inhalt und Beschränkung des Grundeigentums - B. Beschränkungen - III. Nachbarrecht - 3. Pflanzen - a. Regel*)

Abs 1: Übertragende Äste und eindringende Wurzeln kann der Nachbar, wenn sie sein Eigentum schädigen und auf seine Beschwerde hin nicht binnen angemessener Frist beseitigt werden, kappen und für sich behalten.

Abs 2: Duldet ein Grundeigentümer das Übertragen von Ästen auf bebauten oder überbauten Boden, so hat er ein Recht auf die an ihnen wachsenden Früchte (Anries). (...)

Einführungsgesetz zum ZGB GR Art. 96

(Systematik: *2. Besonderer Teil - 2.4. Sachenrecht - 2.4.3. Nachbarrecht - VIII. Pflanzen*)

Abs. 1: Beim Pflanzen von Bäumen und Sträuchern sind, ausser gegenüber Waldgrundstücken, folgende Abstände von der Grenze einzuhalten:

1. 6 m für hochstämmige Bäume, die nicht zu den Obstbäumen gehören, sowie Nussbäume;
2. 4 m für hochstämmige Obstbäume mit Ausnahme der Nussbäume;
3. 2 m für Zwergobstbäume, Zwetschgen- und Pflaumenbäume und dergleichen;
4. 0,50 m für kleinere Gartenbäume und Sträucher, die auf eine Höhe von 3 m zurückgeschnitten werden; der Nachbar kann verlangen, dass sie alljährlich im Herbst in dieser Weise beschnitten werden; dieser Anspruch unterliegt keiner Verjährung;

(...)

Abs. 3: Das Recht auf Einsprache gegen Verletzung der Abstandsvorschriften verjährt nach fünf Jahren, von der Pflanzung an gerechnet. Die Bestimmungen dieses Artikels gelten sinngemäss für wildwachsende Bäume und Sträucher.

Raumplanungsgesetz für den Kanton Graubünden Art. 76

(Systematik: *5. Kantonale Bauvorschriften - 5.3. Abstände - 2. Weitere Bauten und Anlagen*)

5. Lebhäge dürfen mit einem Abstand von 0.5 m von der Grenze angelegt werden, sofern sie jährlich auf die Grenze und eine Höhe von 1.5 m ab dem massgebenden Terrain zurückgeschnitten werden. Höhere Lebhäge sind um das Mass der Mehrhöhe zurück zu setzen, jedoch um maximal 2.5 m.

Strassengesetz des Kantons Graubünden Art. 50

(Systematik: *5. Strasse und angrenzendes Gebiet - Bauten, Anlagen und Bepflanzungen an Kantonsstrassen - 6. Verbot von Beeinträchtigungen*)

Abs. 1: Anlagen und Bepflanzungen entlang der Kantonsstrassen müssen so errichtet, instand gehalten und gepflegt werden, dass aus ihrem Bestand keine Nachteile und Gefahren für diese Strassen und die Verkehrsteilnehmenden entstehen.

Abs. 2: Wer eine Beeinträchtigung verursacht, hat die zu deren Behebung erforderlichen Massnahmen zu treffen.

Strassenverordnung des Kantons Graubünden Art. 21

(Systematik: *4. Strasse und angrenzendes Gebiet - Abstände 3. für Pflanzen*)

Abs 1: Bäume und Sträucher haben folgende Abstände vom Rand der Fahrbahn aufzuweisen: (...) c) Zwergbäume, Hecken, Zier- und Beerensträucher sowie Reben 1 m ab dem Pflanzenrand. (...)

Abs 3: Der Raum über der Fahrbahn ist bis auf eine Höhe von 5 m von überhängenden Ästen freizuhalten. Rad- und Gehwegenanlagen sind bis auf eine Höhe von 3,50 m freizuhalten.

Abs 4: Bepflanzungen, welche die Verkehrssicherheit gefährden, sind untersagt.

Baugesetz Gemeinde Sagogn Art. 58

(Systematik: *III. Kommunale Bauvorschriften - C Gestaltung - Pflanzen*)

Abs 2: Die Grenzabstandsvorschriften für Pflanzen richten sich nach dem EG ZGB. Bei Gefährdung fremden Eigentums im Interesse der öffentlichen Sicherheit und zur Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes kann die Gemeinde die Beseitigung von Pflanzen verfügen, auch wenn die nachbarrechtliche Verjährungsfrist abgelaufen ist.

Abs 3: Pflanzen sind auf Weisung der Baubehörde zu entfernen oder zurückzuschneiden, wenn sie den Verkehr oder öffentliche Anlagen beeinträchtigen. Neue Bepflanzungen entlang von Strassen, die im Generellen Erschliessungsplan enthalten sind, müssen so angelegt werden, dass sie nicht in den Strassenraum hineinragen.